

Rezervované!!! Na predaj rodinný dom, chalupa, pozemok 3400m² v obci Dedinka, okres Nové Zámky

Predané



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	160 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	140 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	15 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka exkluzívne na predaj priestraný rodinný dom 160 m², vhodný na trvalé alebo rekreačné bývanie, na pozemku s celkovou výmerou 3400 m² v obci Dedinka, okres Nové Zámky. Dom je veľmi zachovalý, suchý a ihneď obývatelný s 3 obytnými izbami v pôvodnom stave, postavený je z pevného materiálu, so stanovou strechou - krytina škridla, vykurovanie je riešené plynovými gamatkami, rozvod vody z vlastnej studne, na pozemku je prípojka verejného vodovodu. Vstup do prednej časti domu je riešený z priestrannej terasy, nachádza sa tu chodba z ktorej je vstup

do obývacej miestnosti a 2 nepriechodných izieb. Z kuchyne je vchod do špajzy a kúpelne s WC. Podlahy v izbách - betón, a PVC, chodba a kúpeľňa je dlažba, vymenené nové plastové okná a vchodové dvere. V zadnej časti domu je začatá rekonštrukcia, nachádza sa tu letná kuchyňa a 1 obytná miestnosť, kúpeľňa s WC, dielňa a garáž. Pozemok je zatrávnený mierne svahovitý, vysadené okrasné stromy a kríky, úžasný výhľad na okolie, dostatok miesta na výsadbu zeleniny a ovocných stromkov. Dom je voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve.

Výborná lokalita, obec je vzdialená 30 km od okresného mesta Nové Zámky, 12 km od termálneho kúpaliska Podhájska, dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchod, pošta, pohostinstvo, obecný úrad, rímsko-katolícky kostol, športový areál, vodná nádrž a krásna príroda, možnosť relaxu a turistiky.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Lubomíra Sádovská
+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

