

Investičná príležitosť, na predaj byt a obchodné priestory 235 m², pozemok 1294 m², v obci Čaka okres Levice

Zrušené



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čaka
Ulica:	Čaka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	235 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1394 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	235 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	nie
Počet izieb:	9	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality exkluzívne ponúka na predaj podnikateľský objekt 235 m², celková výmera pozemku 1294 m² v obci Čaka, okres Levice. Objekt sa nachádza v blízkosti križovatky ciest Levice, Nové Zámky, Štúrovo. Budova bola využívaná ako predajňa potravín, stánok rýchleho občerstvenia s priestrannou prestrešenou terasou a zadná časť ako 3 izbový byt. Objekt má široké možnosti využitia, výhodnú polohu pri frekventovanej križovatke, vstup do budovy na terasu aj do dvora je priamo z

hlavnej cesty - výhoda v prípade prevádzkovania stavebnín, na pozemku je priestor na ďalšiu výstavbu alebo celý objekt využiť na reštauračné a ubytovacie zariadenie, možnosť využívať aj ako priestranný rodinný dom. V prípade vážneho záujmu je možná aj výmena za byt NZ, LV, ZM,

Budova je postavená z kvádrov, ubytovacia časť je zateplená fasádnym polystyrénom. Vstupné dvere aj okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy vo všetkých priestoroch sú z keramickej dlažby, stropy sú železobetónové a strecha je plochá - krytina je použitý pozinkovaný trapézový plech.

Obec Čaka sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sú chovné rybníky, termálne kúpalisko Podhájska, krásne agátové lesy, možnosti na turistiku a cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, dve krčmy, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom a amfiteáter, kde sa prevažne v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk, pri vážnom záujme možná dohoda.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lubomíra Sádovská**
Telefón: **+421 903 832 335**
E-mail: **lubomira.sadovska@skylinereality.sk**

